

Aanvraag technische uitvoerbaarheid differentiëring van gemeentelijke opcentiemen

Vlaamse Belastingdienst
Onroerende Voorheffing
 Vaartstraat 16, 9300 AALST
differentiatie@fb.vlaanderen.be

In te vullen door de
 behandelende afdeling
 ontvangstdatum

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is enkel bestemd voor de lokale overheden (steden en gemeenten). Hiermee vraagt een lokale overheid advies aan de Vlaamse Belastingdienst over de technische uitvoerbaarheid van de door haar gewenste differentiëring van opcentiemen op de onroerende voorheffing.

Het technisch advies is nodig omdat de sterk geautomatiseerde inning van de onroerende voorheffing voor rekening van het Vlaams Gewest, de provincies en de lokale overheden niet gehinderd mag worden.

De mogelijkheid tot differentiëring is bepaald in artikel 41, derde lid, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur. In artikel 3.1.0.0.6 van het Besluit Vlaamse Codex Fiscaliteit van 20 december 2013 is de procedure voor de aanvraag van een advies technische uitvoerbaarheid geregeld.

Wat is differentiëring van opcentiemen?

Door differentiëring van de opcentiemen kunnen verschillende tarieven, vrijstellingen of verminderingen op het grondgebied van dezelfde lokale overheid toegepast worden.

Omdat het gelijkheidsbeginsel een belangrijk principe is bij het instellen van belastingen, moet u in dit formulier de noodzaak tot differentiëring grondig beschrijven in een motiveringsnota.

Wat houdt het advies in?

Het advies van de Vlaamse Belastingdienst gaat alleen over de technische uitvoerbaarheid van de voorgestelde differentiëring, op basis van de in dit formulier voorgestelde criteria.

Wat houdt het advies niet in?

- *Over de juridische geldigheid en mogelijke schending van het gelijkheidsbeginsel spreekt de Vlaamse Belastingdienst zich niet uit. Als de beoogde differentiëring een schending van het gelijkheidsbeginsel zou inhouden, kan een annulatieberoep worden ingediend bij de Raad van State of een exceptie van onwettigheid worden opgeworpen om zo de fiscale rechter toe te laten het gemeenteraadsbesluit niet toe te passen. De Vlaamse Belastingdienst is niet aansprakelijk voor de gevolgen daarvan, ook niet als het voorstel tot differentiëring technisch uitvoerbaar is verklaard.*
- *De Vlaamse Belastingdienst voorziet niet in een simulatie van de budgettaire effecten van de differentiëring die de gemeente beoogt. Hij kan dus niet aansprakelijk gesteld worden voor onevenwichtige of afwijkende begrotingen door de toepassing van de differentiëring.*

Gegevens van de aanvrager

1 Vul de gegevens van de gemeente in.

gemeente

NIS-code

2 Vul de gegevens van een contactpersoon in.

voor- en achternaam

functie

straat en nummer

postnummer en gemeente

telefoonnummer gsm-nummer

e-mailadres

3 Vul eventueel de gegevens van een tweede contactpersoon in.

voor- en achternaam

functie

straat en nummer

postnummer en gemeente

telefoonnummer gsm-nummer

e-mailadres

Gegevens over de wijze van differentiëring die de gemeente wil doorvoeren

4 Duid aan op basis van welk type criterium de gemeente een differentiëring van de opcentiemen wil toepassen.

De Vlaamse Belastingdienst voorziet in drie verschillende opties. Afhankelijk van de gekozen optie, moet u bijkomende informatie aanleveren en is een verschillende adviestermijn van toepassing. De verschillende opties kunnen worden gecombineerd.

- optie 1: criteria die beschikbaar zijn bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en die de Vlaamse Belastingdienst met zekerheid kan toepassen. Een verfijning op basis van een lijst met perceelcodes is mogelijk. *Ga naar vraag 5.*
- optie 2: andere criteria die voorgesteld worden door de gemeente, op basis waarvan de gemeente zelf een lijst met alle perceelcodes en de bijbehorende opcentiemen kan aanleveren. *Ga naar vraag 8.*
- optie 3: andere criteria die voorgesteld worden door de gemeente. *Ga naar vraag 9.*

Criteria die beschikbaar zijn bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie die de Vlaamse Belastingdienst met zekerheid kan toepassen (optie 1)

5 Duid de criteria aan op basis waarvan de gemeente een differentiëring van de opcentiemen wil toepassen.

Hieronder volgt een opsomming van informatie die per perceel beschikbaar is bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD) en die technisch door de Vlaamse Belastingdienst kan worden gebruikt voor een differentiëring. De Vlaamse Belastingdienst kan echter niet verantwoordelijk worden gesteld voor de kwaliteit ervan.

Duid hieronder aan welke criteria uw gemeente wil gebruiken voor de differentiëring. Meerdere criteria zijn mogelijk.

Om gedifferentieerde opcentiemen toe te passen, is het van belang dat ze voor elk perceel binnen de gemeente eenduidig worden vastgesteld. Daarom vult u ook het rekenblad 'Criteria differentiëring' in. In het rekenblad wordt een set van regels uitgewerkt, zodat voor elk perceel duidelijk is wat de corresponderende opcentiem is. Het biedt de mogelijkheid om een aantal controles te doen op de correcte invoer van de regels.

Een verfijning van de criteria van de AAPD op basis van een lijst met perceelcodes die de gemeente zelf aanlevert, is mogelijk via het werkblad 'Lijsten_Perceel'. Geef daarover meer informatie in het laatste vak.

Raadpleeg de handleiding of neem contact op als u hulp nodig hebt. U vindt de contactgegevens bovenaan op dit formulier.

Als deze criteria worden gebruikt, verleent de Vlaamse Belastingdienst binnen een maand een advies over de technische uitvoerbaarheid.

- kadastrale indeling (op niveau van afdeling, sectie of grondnummer)
- kadastraal inkomen (totaal van alle belastbare en niet-belastbare KI's op een perceel)
- belastbaar kadastraal inkomen (totaal van alle belastbare KI's op een perceel)
- aard van het kadastraal inkomen ('gewoon', 'industrie' of 'materieel en outillage')
- aard van het perceel (administratief gebouw, appartement, bos, bouwgrond ...; zie volledige lijst in werkblad 'lijst_aard' in het rekenblad)
- bebouwing van het perceel (bebouwd KI of niet)
- oppervlakte van het perceel (aantal m²)
- bouwjaar (jaar van het einde van de bouw)
- type eigenaar (natuurlijke persoon, rechtspersoon of beide)
- type eigenaar belast (idem als 'type eigenaar', maar houdt alleen rekening met de rechten die belastbaar zijn voor onroerende voorheffing)

6 Zal de gemeente de criteria uit vraag 5 verfijnen op basis van een lijst met perceelcodes?

- ja. Ga naar vraag 7.
- nee. Ga naar vraag 8.

7 Waarom en op welke manier zal de gemeente de criteria uit vraag 5 verfijnen?

Criteria die door de gemeente worden voorgesteld en waarvoor de gemeente zelf een lijst met perceelcodes en opcentiemen aanlevert (optie 2)

8 Omschrijf de criteria op basis waarvan de gemeente een differentiëring van de opcentiemen wil toepassen.

Als de gemeente zelf op alle perceelcodes een differentiëring van opcentiemen kan toepassen, worden de toegepaste criteria hieronder zo goed als mogelijk omschreven, samen met de oorsprong van de brongegevens en de wijze waarop de perceelcodes zijn geselecteerd. Verwijs eventueel naar de motiveringsnota die bij het dossier moet worden gevoegd als de beschrijving in die nota volstaat.

Daarna vult u ook het rekenblad 'Criteria differentiëring' in, waar u per criterium de perceelcodes opneemt. Als de gemeente enkel differentiëert op basis van criteria waarvoor ze zelf een lijst met perceelcodes aanlevert, volstaat het om het werkblad 'Opcentiemen' en het werkblad 'Lijst_Percelen' in te vullen.

Als een lijst van perceelcodes en overeenstemmende opcentiemen wordt gebruikt, verleent de Vlaamse Belastingdienst binnen een maand een advies over de technische uitvoerbaarheid.

Andere criteria die voorgesteld worden door de gemeente (optie 3)

9 Omschrijf de criteria op basis waarvan de gemeente een differentiëring van de opcentiemen wil toepassen.

Als de gemeente een differentiëring van opcentiemen voorstelt op basis van criteria die niet beschikbaar zijn via de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, of die de gemeente zelf niet kan toepassen, wordt hieronder een uitgebreide omschrijving gegeven van de criteria en indien mogelijk van potentiële (authentieke) gegevensbronnen. Verwijs eventueel naar de motiveringsnota die bij het dossier moet worden gevoegd als de beschrijving in die nota volstaat.

Als dit type criterium wordt voorgesteld, verleent de Vlaamse Belastingdienst binnen drie maanden een advies over de technische uitvoerbaarheid.

Bij te voegen stukken

10 Duid aan welke stukken u bij deze aanvraag voegt.

Het ontwerp van gemeenteraadsbesluit en de motiveringsnota zijn verplicht toe te voegen stukken.

Als de gemeente voorstelt om de opcentiemen te differentiëren op basis van criteria die beschikbaar zijn bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (optie 1) of als de gemeente voorstelt om zelf een lijst met perceelcodes en de bijbehorende opcentiemen aan te leveren (optie 2), moet u het rekenblad 'Criteria differentiëring' toevoegen.

ontwerp van gemeenteraadsbesluit

motiveringsnota

rekenblad 'Criteria differentiëring'

andere:

Ondertekening

11 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier correct zijn.

datum

dag maand jaar

handtekening

voor- en achternaam

Aan wie bezorgt u dit formulier?

12 Bezorg dit formulier (bij voorkeur elektronisch) aan de Vlaamse Belastingdienst. U vindt de contactgegevens bovenaan op dit formulier.