

Aanvraag van een vrijstelling van de onroerende voorheffing bij de vervangbouw van ongeschikte of onbewoonbare woningen en leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten

Vlaamse Belastingdienst
Onroerende Voorheffing
 Vaartstraat 16, 9300 AALST
 T infolijn 1700 elke werkdag van 9 tot 19 uur
 F 053 72 23 75
 Openingsuren van de loketten zijn raadpleegbaar op de website van de Vlaamse Belastingdienst <http://belastingen.vlaanderen.be>

In te vullen door de
 behandelende afdeling
 ontvangstdatum

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kunt u een vrijstelling van de onroerende voorheffing aanvragen voor de nieuw gebouwde woongelegenheden of bedrijfsruimten die na de sloop ongeschikte of onbewoonbare woningen en leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten vervangen.

De vrijstelling wordt verleend voor vijf jaar vanaf het aanslagjaar dat volgt op het jaar dat het gesloopte onroerend goed niet meer voorkomt op de inventaris. De vrijstelling bedraagt maximum 1000 euro per woongelegenheid en 4000 euro per bedrijfsruimte.

Als u al een aanslagbiljet ontvangen hebt voor het onroerend goed in kwestie, kunt u dit formulier ook gebruiken om een bezwaarschrift in te dienen bij de Vlaamse Belastingdienst. Bezwaarschriften moeten ingediend worden binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum, vermeld op het aanslagbiljet.

Gegevens van de belastingplichtige

1 Vul uw persoonlijke gegevens in.

Het rijksregisternummer vindt u op de achterkant van uw identiteitskaart. Het ondernemingsnummer vult u in als u de aanvraag indient voor een rechtspersoon.

voor- en achternaam

straat en nummer

postnummer en gemeente

rijksregisternummer

ondernemingsnummer

Gegevens van de nieuw gebouwde onroerende goederen waarvoor vrijstelling gevraagd wordt

2 Vul de kadastrale gegevens in van de woongelegenheden en bedrijfsruimten waarvoor u de vrijstelling vraagt.

Een woongelegenheid is een onroerend goed of een deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande. Een gebouw kan bestaan uit verschillende woongelegenheden. Dat kunnen bijvoorbeeld appartementen en studio's zijn, maar ook kamers.

Een bedrijfsruimte is een perceel waarop zich minstens één bedrijfsgebouw (een gebouw waarin een economische activiteit plaatsvindt) bevindt.

ligging

afdeling

perceelnummer

Bij te voegen bewijsstukken

- 3** Voeg de onderstaande bewijsstukken bij uw aanvraag:
- een afschrift van de omgevingsvergunning of meldingsakte voor de sloopwerkzaamheden en de vervangbouw;
 - een afschrift van het proces-verbaal van voorlopige oplevering van de vervangbouw dat is opgemaakt tussen de bouwheer en de aannemer of architect;
 - een attest waaruit de schrapping vanaf ten vroegste 1 januari 2018 uit een van de volgende inventarissen blijkt:
 - a) de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen, vermeld in artikel 26, § 1, van het decreet van 22 december 1995;
 - b) de inventaris van leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten, vermeld in artikel 3, § 1, van het decreet van 19 april 1995.

Ondertekening

- 4** Vul de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier correct zijn.

datum dag maand jaar

handtekening

voor- en achternaam

Gegevens van de contactpersoon

- 5** Vul hieronder de gegevens in van de persoon met wie de Vlaamse Belastingdienst contact kan opnemen voor aanvullende informatie.

Als de contactpersoon dezelfde persoon is als de belastingplichtige is die u in vraag 1 hebt ingevuld, hoeft u deze vraag niet te beantwoorden.

voor- en achternaam

telefoonnummer

e-mailadres

Aan wie bezorgt u dit formulier?

- 6** Bezorg dit formulier aan de Vlaamse Belastingdienst. Het adres staat bovenaan op dit formulier.